

## Undersøgelse af de ældres boligønsker

Boligen spiller en stor rolle for den enkeltes velfærd. Det er derfor vigtigt, at alle har en bolig der opfylder deres behov. Behovene er ikke ens for alle, så der er god grund til at undersøge, hvilke rammer den fremtidige boligpolitik i forhold til de ældre skal arbejde indenfor.

Faglige Seniorer har derfor i samarbejde med BL Danmarks Almene Boliger lavet en undersøgelse af de ældres boligsituation.

Undersøgelsen bygger på spørgsmål stillet til de ca. 75.000 modtagere af Faglige Seniorers nyhedsbrev.

Det resulterede i 5.323 besvarelser. Det er en forholdsvis lille svarprocent, men til gengæld et stort antal. Vi vurderer derfor, at svarene kan tages som nogenlunde repræsentative for de ældres holdninger til de stillede spørgsmål. For samtlige tabeller kan summen af svarene afvige fra 100% på grund af afrunding.

Svarene er nogenlunde lige fordelt over hele landet:

**Tablet 1 Geografisk fordeling af svarene**

Region Hovedstaden	1373	26%
Region Midtjylland	1245	23%
Region Nordjylland	573	11%
Region Sjælland	936	18%
Region Syddanmark	1196	22%
<b>I alt</b>	<b>5323</b>	100%

Aldersfordelingen hos svarerne var:

**Tablet 2 Aldersfordeling af svarene**

< 60	61-70	71-80	>80
3%	75%	20%	2%

55% af svarene kom fra kvinder og 45 % fra mænd.

28% angiver at de bor alene, og 89% angiver at de har egen bil.

Svarene kom fra forskellige boligtyper.

## Tabel 3 Svarernes boligtype

etagebolig/lejlighed	23%
parcelhus	47%
plejebolig/plejecenter	0%
rækkehus/dobbelthus	18%
sommerhus som helårsbolig	2%
andet	9%

67% boede i ejerbolig, 25% i lejebolig og resten i anden boligtype.

Fordelingen af den nuværende bolig på værelsesantal gav disse svar.

## Tabel 4 Svarenes boligstørrelse

1 værelse	0%
2 værelser	11%
3 værelser	32%
4 værelser	32%
5 værelser eller derover	24%

Det kan sammenholdes med størrelsen af den bolig man ville vælge hvis man kunne vælge frit

## Tabel 5 Den ønskede boligstørrelse

1 værelse	0%
2 værelser	10%
3 værelser	56%
4 værelser	28%
5 værelser eller derover	6%

Der er således et vist ønske om at kunne flytte til en mindre bolig.

Der er en tydelig forskel på størrelsen af den eksisterende bolig og den ønskede boligstørrelse. Den nuværende bolig er for mange for stor i forhold til den ønskede bolig.

Det er vigtigt for planlægningen af de fremtidige boligbehov, hvor stor mobilitet der kan forventes blandt de ældre. Derfor spurgte vi om flytteønsker.

## Tabel 6 Planer om boligskift

Ingen aktuelle planer men overvejer muligheden	42%
Søger aktivt efter anden bolig	11%
Planlægger ikke at skifte bolig	47%

Det er bemærkelsesværdigt, at over halvdelen enten aktivt søger anden bolig eller overvejer at gøre det.

Vi spurgte derfor hvad der er vigtigt ved valg af bolig. Svarene kunne angive vigtigheden på en 11 trins skala hvor 10 er meget stor betydning og 0 er ingen betydning.

Vi gengiver i det følgende de 3 nederste trin som mindre vigtigt og de 3 øverste som vigtigt.

## Tabel 7 Vigtige forhold for valg af bolig

%	Vigtigt	Mindre vigtigt
Boligstørrelse	78	1
Bolig der kan betales uden at blive presset økonomisk	90	1
Bolig tilpasset specielle behov	38	18
Et område med fælles faciliteter	26	29
Område tæt på byens puls, cafeer og kulturliv	40	17
Tæt på venner og familie	53	6
Husdyr tilladt	27	56
Bolig hvor der er have	49	18

Det der er flest de anser for vigtigt er at boligen fås til en pris der kan betales uden at man bliver presset økonomisk.

Vi spurgte derfor, hvad man vil være villig til at betale for en bolig. Dette forstået som boligudgifter pr. måned. (Inklusiv husleje/huslån og udgifter til el/vand/varme o.l. og eksklusiv reparationer og istandsættelse.)

## Tabel 8 Betalingsvillighed

Under 3.000 kroner	3%
3.001 – 5.000 kroner	24%
5.001 – 7.000 kroner	39%
7.001 -9.000 kroner	20%
9.001 – 11.000 kroner	6%

Over 13.000 kroner	1%
Ved ikke	5%

Kun lidt over hver fjerde er villig til at bruge mere end 7000 kr pr måned på boligudgifter. Dette skal naturligvis sammenholdes med muligheden for at opnå boligydelse, som mange af de ældre vil have.

Vi spurgte også i hvilken grad den nuværende bolig opfylder de behov svarerne har til en bolig. Svarerne kunne angive graden på en 11 trins skala hvor 10 er i meget høj grad og 0 er slet ikke. Vi gengiver i det følgende de 3 nederste trin som i mindre grad og de 3 øverste som i høj grad.

**Table 9 I hvilken grad opfylder den nuværende bolig behovene**

%	I høj grad	I lav grad
Boligstørrelse	76	4
Bolig der kan betales uden at blive presset økonomisk	82	2
Bolig tilpasset specielle behov	29	39
Et område med fælles faciliteter	19	60
Et område tæt på byens puls, cafeer og kulturliv	23	16
Tæt på venner og familie	48	10
Husdyr tilladt	64	28
Bolig hvor der er have	73	15

Der synes at være en god overensstemmelse mellem hvad svarerne synes er vigtigt ved valg af bolig (Table 8), og de boliger som svarerne bor i. Dog synes der at være en lille overvægt af ønsket om fælles faciliteter, i forhold til nuværende boliger og et lille overvægt af ønske om at bo tæt på cafeer og kulturliv i forhold til eksisterende bolig. Til gengæld har flere have end der anser dette som vigtigt.

Vi arbejder nu videre med at se nærmere på svarene og vil løbende offentliggøre flere resultater.

*Mogens Eliasen  
27. november 2019*